

Všeobecné pokyny k majetkovoprávnemu vysporiadaniu

pri vydaní územného rozhodnutia, stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia pre stavby spoločnosti Stredoslovenská Distribučná, a.s. (ďalej len „SSD, a.s.“)

Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností pre stavby SSD, a.s. sa riadi nasledovnými pravidlami :

I. Podmienky majetkovoprávneho vysporiadania k územnému a stavebnému konaniu

Spôsob úpravy práv k pozemkom sa realizuje rozdielne, a to s prihliadnutím na umiestnenie pozemku v intraviláne alebo extraviláne (zastavanom území alebo mimo zastavaného územia).

Rozhodujúci pre posúdenie tejto skutočnosti je stav podľa katastra nehnuteľností, a to s poukazom na poznámku 24 k ust. § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, ktorá odkazuje na špecifikáciu extravilánu a intravilánu obce v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností, t. j. zaväzujúci je údaj o umiestnení pozemku z katastra nehnuteľností. V prípade odvolávania stavebného úradu na územný plán obce/mesta, poukazujeme na skutočnosť, že tento nie je právne záväzným podkladom pre stanovenie územia obce „intravilán“ a „extravilán“ do okamihu jeho zápisu do katastra nehnuteľností.

Podpis vzorových zmlúv zo strany vlastníka pozemku zabezpečí zhotoviteľ projektovej dokumentácie. Po zabezpečení podpisu zmluvy budúcim oprávneným (kupujúcim) sekciou Projektový manažment budú tri rovnopisy zmlúv doručené zhotoviteľovi projektovej dokumentácie. Pričom zhotoviteľ zabezpečí doručenie jedného rovnopisu zmluvy budúcemu povinnému (predávajúcemu) – vlastníkovi pozemku. Jeden rovnopis je určený pre účely územného a stavebného konania a jeden do dokladovej časti projektovej dokumentácie.

I.I. Intravilán (Zastavané územia obce)

Vo vzťahu k príslušným pozemkom podľa Technického návrhu, Projektovej dokumentácie pre územné alebo stavebné konanie, vypracovaného polohopisu a výškopisu umiestnenia stavby vrátane ochranného pásma, resp. podľa GP (ak sa vyhotovuje pred vydaním SP) zhotoviteľ zabezpečí:

I.I.I. Trafostanice (rovnaké pravidlá platia aj pre spínacie stanice a pod.) :

Zhotoviteľ inžinierskej činnosti zabezpečí podpis vzorovej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s kúpnu cenou stanovenou v zmysle znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností alebo podpis zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s kúpnu cenou za 1 €. Po zabezpečení podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo strany vlastníka pozemku zhotoviteľ vzorovú zmluvu zašle v štyroch rovnopisoch sekcii Projektový manažment k zabezpečeniu podpisu za SSD, a.s., spolu s príslušným LV, situačným náčrtom vyznačený na katastrálnej mape s vyznačením záberu pozemku pod trafostanicu vrátane manipulačného, obslužného a prístupového priestoru, stanoviskom OPÚ, OLÚ príp. rozhodnutím o vyňatí časti nehnuteľnosti z PPF. Výmera pozemku budúcej kúpy bude zahŕňať pozemok pod trafostanicou, vrátane manipulačného, obslužného a prístupového priestoru.

Predmetom vyňatia bude pozemok pod trafostanicou vrátane manipulačného, obslužného a prístupového priestoru v požadovanej výmere vzhľadom k príslušnej trafostanici. Rozsah pozemku, ktorý bol vyňatý, bude v tomto rozsahu zameraný porealizačným GP v počte 3 ks. GP bude zameraná stavba trafostanice samostatne a manipulačný a obslužný priestor okolo samostatne.

Ak nie je možné uzatvorenie tejto vzorovej zmluvy s vlastníkom pozemku, zhotoviteľ inžinierskej činnosti predloží požiadavku vlastníka na sekciu Projektový manažment spolu so všetkými dovtedy zabezpečenými podkladmi k stavbe :

- stanovisko vlastníka nehnuteľnosti – príloha č. 2
- príslušný LV,
- kópiu z KN so situačným nákresom,
- stanoviskom OPÚ, OLÚ príp. rozhodnutím o vyňatí časti nehnuteľnosti z PPF, LPF.

I.I.II. Vedenia:

Zhotoviteľ inžinierskej činnosti zabezpečí podpis vzorovej zmluvy na zriadenie vecného bremena (ZoBZoVB) s vlastníkmi pozemkov dotknutých trasou vedenia vrátane pozemkov nachádzajúcich sa v ochrannom pásme vedenia. Po zabezpečení podpisu ZoBZoVB zo strany vlastníka pozemku zhotoviteľ vzorovú zmluvu v štyroch rovnopisoch zašle sekcii Projektový manažment k zabezpečeniu podpisu zo strany SSD a. s. spolu s príslušným LV, situačný nákres vyznačený na katastrálnej mape s vyznačením ochranného pásma, špecifikáciu rozsahu vecného bremena v závislosti od polohopisu a výškopisu umiestnenia stavby vrátane ochranného pásma.

Ak nie je možné uzatvorenie tejto vzorovej zmluvy vlastníkom pozemku, zhotoviteľ inžinierskej činnosti predloží požiadavku vlastníka na sekciu Projektový manažment spolu so všetkými dovtedy zabezpečenými podkladmi k stavbe :

- stanovisko vlastníka nehnuteľnosti – príloha č. 2
- príslušné LV,
- kópiu z KN so situačným nákresom
- špecifikáciu rozsahu vecného bremena v závislosti od polohopisu a výškopisu umiestnenia stavby vrátane ochranného pásma)

I.II. Extravilán (Mimo zastaveného územia obce)

I.II.I. Trafostanice:

Zhotoviteľ inžinierskej činnosti zabezpečí podpis vzorovej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s kúpnu cenou stanovenou v zmysle znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti alebo podpis zmluvy o budúcej kúpnej zmluve s kúpnu cenou za 1 €. Po zabezpečení podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zo strany vlastníka pozemku zhotoviteľ vzorovú zmluvu zašle v štyroch rovnopisoch sekcii Projektový manažment k zabezpečeniu podpisu za SSD, a.s., spolu s príslušným LV, situačným nákres vyznačený na katastrálnej mape s vyznačením záberu pozemku pod trafostanicu vrátane manipulačného, obslužného a prístupového priestoru, stanoviskom OPÚ, OLÚ príp. rozhodnutím o vyňatí časti nehnuteľnosti z PPF. Výmera pozemku budúcej kúpy bude zahŕňať pozemok pod trafostanicou, vrátane manipulačného, obslužného a prístupového priestoru.

Ak nie je možné uzatvorenie tejto vzorovej zmluvy, predloží zhotoviteľ inžinierskej činnosti požiadavku vlastníka na sekciu Projektový manažment žiadosť spolu so všetkými dovtedy zabezpečenými podkladmi k stavbe :

- stanovisko vlastníka nehnuteľnosti – príloha č. 2
- príslušný LV,
- kópiu z KN so situačným nákresom,
- stanoviskom OPÚ, OLÚ príp. rozhodnutím o vyňatí časti nehnuteľnosti z PPF, LPF.

Predmetom vyňatia bude pozemok pod trafostanicou vrátane manipulačného, obslužného a prístupového priestoru v požadovanej výmere vzhľadom k príslušnej trafostanici. Rozsah pozemku, ktorý bol vyňatý, bude v tomto rozsahu zameraný porealizačným GP v počte 3 ks. GP bude zameraná stavba trafostanice samostatne a manipulačný a obslužný priestor okolo samostatne.

I.II.II. Vedenia:

Vo vzťahu k príslušným pozemkom podľa technického návrhu, projektovej dokumentácie pre územné alebo stavebné konanie, vypracovaného polohopisu a výškopisu umiestnenia stavby vrátane ochranného pásma, resp. podľa GP ak sa vyhotovuje, zhotoviteľ zabezpečí vyjadrenia /stanoviská vlastníkov, ktorí v rámci územného alebo stavebného konania vzniesli námietky proti realizácii stavby.

Ak počas územného alebo stavebného konania vzniesli vlastníci pozemkov námietky proti realizácii stavby, zhotoviteľ inžinierskej činnosti tieto predloží na sekciu Projektový manažment SSD, a.s. spolu s nasledovnými dokladmi :

- stanovisko vlastníka nehnuteľnosti – príloha č. 2
- príslušné LV,
- kópiu z KN so situačným nákresom
- špecifikáciu rozsahu vecného bremena v závislosti od polohopisu a výškopisu umiestnenia stavby vrátane ochranného pásma.

II. Podmienky na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia

Zhotoviteľ inžinierskej činnosti podáva žiadosť o územné rozhodnutie/stavebné povolenie spolu so zmluvami preukazujúcimi úpravu vzťahu k pozemkom, na ktorých bude stavba realizovaná.

Pri realizácii stavby elektrického vedenia alebo elektroenergetického zariadenia mimo zastavaného územia preukazujeme v územnom a stavebnom konaní právo k pozemku podľa § 139 ods. (1) písm. c) stavebného zákona ako právo vyplývajúce z §-u 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

Stavebné povolenie musí obsahovať všetky pozemky, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby vrátane ochranného pásma stavby v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce v zmysle polohopisu a výškopisu. Geometrický plán vyhotovený po realizácii stavby musí byť totožný s pozemkami uvedenými v stavebnom povolení.

Je potrebné vo väčšej miere využívať status „líniovej stavby“. V stavebnom povolení uvádzať definíciu parciel v zmysle:

- a) „*líniová stavba a všetky parcely v zmysle ochranného pásma*“,
- b) konkrétne parcely zasiahnuté stavbou ako aj parcely zasiahnuté ochranným pásmom.

Stavebné povolenie nesmie obsahovať žiadnu podmienku vzťahujúcu sa k majetkovoprávnemu vysporiadaniu podmieňujúcu vydanie kolaudačného rozhodnutia k predmetnej stavbe.

III. Podmienky pre oznámenie stavebných úprav elektroenergetických zariadení v jestvujúcej trase vlastníkom pozemkov

V prípade stavebných úprav elektroenergetických zariadení, pri ktorých sa nemení ich trasa a podľa zákona 50/1976 Zb. nie je potrebné stavebné povolenie, zhotoviteľ PD zabezpečí oznámenia o potrebe vykonania budúcich úprav existujúceho vedenia na pozemky vlastníkov, ktoré budú dotknuté stavbou ako aj pozemky, ktoré sú resp. budú potrebné ako prístupové cesty pri realizácii.

IV. Doklady požadované po realizácii/kolaudácii stavby

Majetkovoprávne vysporiadanie po realizácii stavby sa uskutočňuje na sekcii Právne a to po vyhotovení a doručení všetkých podkladov na to nevyhnutých. Zhotoviteľ porealizačnej inžinierskej činnosti **bezprostredne** po jej realizácii predloží na sekcii Projektový manažment porealizačný geometrický plán skutočného vyhotovenia vypracovaný podľa Štandardov vypracovania geometrických plánov spolu s nasledovnými dokladmi:

- písomná žiadosť podľa vzoru v prílohe č. 1
- právoplatné stavebné povolenie – originál, príp. osvedčená kópia
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie – originál, príp. osvedčená kópia
- listy vlastníctva (postačuje z katastrálneho portálu)
- rozhodnutie o vyňatí, prípadne stanovisko k zmene druhu pozemku, ak je potrebné – originál, príp. osvedčená kópia.

Pre dodržanie Stavebného zákona a Zákona o energetike, musí byť súlad medzi pozemkami uvedenými v stavebnom povolení a v porealizačnom geometrickom pláne. Rovnako nemôže byť vo vydanom stavebnom povolení podmienka, že majetkovoprávne vysporiadanie bude zabezpečené stavebníkom až ku kolaudácii, nakoľko by toto spôsobovalo právny rozpor so Stavebným zákonom.

V. Prílohy

1. Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie
2. Stanovisko majiteľa pozemku k realizácii stavby
3. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB – vzor FO
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB – vzor PO
5. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve - vzor FO
6. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve - vzor PO

Tieto Všeobecné pokyny k majetkovoprávnemu vysporiadaniu sa považujú za Osobitné obchodné podmienky pri výkone IČ, súvisiacich s upravením vzťahov k pozemkom pri vydávaní stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia pre stavby SSD, v zmysle Osobitných obchodných podmienok pre vypracovanie projektovej dokumentácie a vykonanie inžinierskej činnosti/ Osobitných obchodných podmienok pre vypracovanie projektovej dokumentácie, vykonanie inžinierskej činnosti a realizáciu stavby / Osobitných obchodných podmienok pre vykonanie inžinierskej činnosti a realizácia stavby.

Zhotoviteľ podpisom potvrdzuje, že bol s obsahom týchto pokynov oboznámený a zaväzuje sa podľa nich pri plnení predmetu objednávky postupovať.

Obchodné meno, ident. údaje a pečiatka zhotoviteľa
Meno a priezvisko, funkcia osoby oprávnenej konať v mene zhotoviteľa

ŽIADOSŤ

Žiadateľ: *názov zhotoviteľa, adresa*
zodp. osoba :
kontakt:

Stavba:

názov:
SW kód:
projektový manažér:

Špecifikácia zariadenia podľa typu

- NN
- VN
- retilens
- vzdušné káblové vedenie
- zemné káblové vedenie

- v štádiu:

- pred územným / stavebným konaním
- po stavebnom povolení
- po realizácií
- pred vydaním kolaudačného rozhodnutia
- po kolaudačnom rozhodnutí

Žiadosť o:

- zabezpečenie podpisu vzorových zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena
- zabezpečenie podpisu vzorových zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách,
- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve,
(identifikujte parcely + predpokl. rozsah:)
- odovzdanie majetkovoprávných dokladov k zrealizovanej stavbe,
- iné:

V, dňa

podpis

STANOVISKO K REALIZÁCII STAVBY

Vlastník(ci) nehnuteľností:

meno, priezvisko, rod. priezvisko
trvale bytom
dátum nar., r.č.
Tel.:

(ďalej len „Vlastník“)

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Predpokladaná výmera obmedzenia v m ²

(ďalej len „Nehnutel'nost“)

Ako vlastník/vlastníci vyššie uvedenej Nehnutel'nosti
podávam

k realizácii vedenia, resp. elektroenergetického zariadenia, ako súčasť stavby :

(ďalej len „Stavby“)

nasledovné stanovisko :

S Ú H L A S Í M (E), aby Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, (ďalej len „SSD“), v mene ktorej sa realizuje uvedená Stavba umiestnila na mojej (našej) Nehnutel'nosti

za účelom realizácie Stavby a oprávnení prevádzkovateľa energetického zariadenia podľa §11 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o energetike“).

- S predpokladaným rozsahom záberu Stavby na Nehnutel'nostiach bol Vlastník oboznámený
- Vlastník súhlasí s vyňatím Nehnutel'nosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, ak je to potrebné.
- Vlastník udeľuje súhlas pre SSD pre účely územného konania a stavebného konania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na preukázanie práva SSD zriadiť na Nehnutel'nosti Stavbu.
- Vlastník berie na vedomie, že po realizácii Stavby si môže uplatniť náhrady za vznik zákonného vecného bremena v zmysle príslušných ustanovení Zákona o energetike
- Vlastník súhlasí so vstupom na pozemok na čas potrebný pre vykonanie montážnych a demontážnych prác súvisiacich s realizáciou citovanej stavby.

V dňa

.....
podpis Vlastníka

Názov stavby:

SW kód:

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný / povinní:

Meno:
Priezvisko:
Rod. priezvisko:
Dátum nar.
Rodné číslo:
Trvale bytom:

Budúci oprávnený:

Stredoslovenská distribučná, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453
DIČ: 2022187453
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.:10514/L
V zastúpení: Ing. Milan Miškár
oprávnený k podpisu na základe poverenia

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom / budúci povinní sú vlastníkami nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom pre katastrálne územie nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „.....“, SW kód:, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej
Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere m².
Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.
Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I.
Predmet zmluvy

- 1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:
- nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
 - rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
 - druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
 - odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
 - doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)

Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí / budúci povinní súhlasia s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú a svojím podpisom potvrdzuje/jú pravdivosť poskytnutých osobných údajov. Budúci povinný / budúci povinní sú podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie") informovaní, že ich osobné údaje uvedené v Zmluve, ktoré sú nevyhnuté na jeho jednoznačnú identifikáciu, bude Budúci oprávnený spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia Zmluvy a všetkých vzťahov so Zmluvou súvisiacich. Informácie o spracúvaní osobných údajov a o právach podľa čl. 13 nariadenia sú dostupné na webovom sídle Budúceho oprávneného www.ssd.sk v časti Ochrana osobných údajov.
- 2.10 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.11 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.

Budúci povinný / budúci povinní:

V, dňa

Budúci oprávnený:

V Žiline, dňa

Ing. Milan Miškár

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný / povinní:

Názov spoločnosti:

Sídlo:

IČO:

IČ DPH:

Obchodný register:

V zastúpení:

Budúci oprávnený:**Stredoslovenská distribučná, a.s.**

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa

Vložka č.:10514/L

V zastúpení: Ing. Milan Miškár

oprávnený k podpisu na základe poverenia

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom / budúci povinní sú vlastníkami nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom pre katastrálne územie nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „.....“, SW kód:, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere m².

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I.
Predmet zmluvy

1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- f) nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
 - g) rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
 - h) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
 - i) odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
 - j) doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)

Článok II.
Ďalšie dojednania

- 2.12 Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.13 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.14 Budúci povinný súhlasí / budúci povinní súhlasia s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.15 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.16 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.17 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.18 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.19 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.20 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.21 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.

Budúci povinný / budúci povinní:

V, dňa

Budúci oprávnený:

V Žiline, dňa

Ing. Milan Miškár

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci predávajúci: (fyzická osoba)

Meno:
Priezvisko:
Rod. priezvisko:
Dátum nar.
Rodné číslo:
Trvale bytom:

Budúci kupujúci:

Stredoslovenská distribučná, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453
DIČ: 2022187453
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.:10514/L
V zastúpení: Ing. Milan Miškár
oprávnený k podpisu na základe poverenia

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je vlastníkom / sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom....., katastrálny odbor, v katastrálnom území.....nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KNC / KNE	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera zastavania v m ²

Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby „.....“, SW kód:, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho predávajúceho / budúcich predávajúcich – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie / geometrického plánu č. zo dňa, vypracovaného....., v uvedenom rozsahu.

Zmluvné strany sa dohodli na budúcom prevode časti pozemku, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie.

Skutočná výmera časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva“):

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu s nasledovnými náležitosťami:

- a) predmet prevodu: novovytvorená parcela zameraná porealizačným geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie (časť pozemku, uvedená v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy)
- b) cena: stanovená v zmysle znaleckého posudku, vypracovanie ktorého bude zabezpečeného budúcim kupujúcim.

Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.22 Budúci predávajúci prehlasuje / budúci predávajúci prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.23 Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená po realizácii stavby, geodetom vyhotoveným porealizačným geometrickým plánom s vyznačením rozsahu skutočného záberu stavbou dotknutého pozemku.
- 2.24 Budúci predávajúci súhlasí / budúci predávajúci súhlasia s realizáciou uvedenej stavby, a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
- 2.25 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnosti vlastníka bol tomuto zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.26 Vlastník týmto súhlasí s vyňatím predmetnej nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ak je to potrebné.
- 2.27 Návrh riadnej kúpnej zmluvy vypracuje budúci kupujúci a následne ho predloží druhej zmluvnej strane.
- 2.28 Druhá zmluvná strana uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu do 30 dní po obdržaní jej návrhu.
- 2.29 Vlastník nehnuteľnosti sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.30 Náklady súvisiace s uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci kupujúci.
- 2.31 Budúci predávajúci prehlasuje / budúci predávajúci prehlasujú a svojim podpisom potvrdzuje/jú pravdivosť poskytnutých osobných údajov. Budúci predávajúci je / budúci predávajúci sú podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie") informovaní, že ich osobné údaje uvedené v Zmluve, ktoré sú nevyhnuté na jeho jednoznačnú identifikáciu, bude Budúci kupujúci spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia Zmluvy a všetkých vzťahov so Zmluvou súvisiacich. Informácie o spracúvaní osobných údajov a o právach podľa čl. 13 nariadenia sú dostupné na webovom sídle Budúceho kupujúceho www.ssd.sk v časti Ochrana osobných údajov.
- 2.32 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, po jednom pre budúceho predávajúceho (pri spoluvlastníkoch, jedna zmluva pre každého spoluvlastníka) a tri vyhotovenia sú určené pre budúceho kupujúceho.
- 2.33 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzatvorení plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci predávajúci:

V, dňa

Budúci kupujúci:

V Žiline, dňa

Ing. Milan Miškár

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci predávajúci: (právnická osoba)

Názov spoločnosti:
Sídlo:
IČO:
IČ DPH:
Obchodný register:
V zastúpení:

Budúci kupujúci:

Stredoslovenská distribučná, a.s.
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK2022187453
DIČ: 2022187453
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.:10514/L
V zastúpení: Ing. Milan Miškár
oprávnený k podpisu na základe poverenia

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je vlastníkom / sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom....., katastrálny odbor, v katastrálnom území.....nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KNC / KNE	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera zastavania v m ²

Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby „.....“, SW kód:, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho predávajúceho / budúcich predávajúcich – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie / geometrického plánu č. zo dňa, vypracovaného....., v uvedenom rozsahu.

Zmluvné strany sa dohodli na budúcom prevode časti pozemku, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie.

Skutočná výmera časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva“):

Článok I.
Predmet zmluvy

1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu s nasledovnými náležitosťami:

- a) predmet prevodu: novovytvorená parcela zameraná porealizačným geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie (časť pozemku, uvedená v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy)
- b) cena: stanovená v zmysle znaleckého posudku, vypracovanie ktorého bude zabezpečeného budúcim kupujúcim.

Článok II.
Ďalšie dojednania

- 2.34 Budúci predávajúci prehlasuje / budúci predávajúci prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.35 Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená po realizácii stavby, geodetom vyhotoveným porealizačným geometrickým plánom s vyznačením rozsahu skutočného záberu stavbou dotknutého pozemku.
- 2.36 Budúci predávajúci súhlasí / budúci predávajúci súhlasia s realizáciou uvedenej stavby, a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
- 2.37 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnosti vlastníka bol tomuto zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.38 Vlastník týmto súhlasí s vyňatím predmetnej nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ak je to potrebné.
- 2.39 Návrh riadnej kúpnej zmluvy vypracuje budúci kupujúci a následne ho predloží druhej zmluvnej strane.
- 2.40 Druhá zmluvná strana uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu do 30 dní po obdržaní jej návrhu.
- 2.41 Vlastník nehnuteľnosti sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.42 Náklady súvisiace s uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci kupujúci.
- 2.43 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, po jednom pre budúceho predávajúceho (pri spoluvlastníkoch, jedna zmluva pre každého spoluvlastníka) a tri vyhotovenia sú určené pre budúceho kupujúceho.
- 2.44 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.

Budúci predávajúci:

V, dňa

Budúci kupujúci:

V Žiline, dňa

Ing. Milan Miškár