

Štandard projektovej dokumentácie a stavebného povolenia v podmienkach spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.

ŠTANDARD
PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE
a
STAVEBNÉHO POVOLENIA
v podmienkach spoločnosti
STREDOSLOVENSKÁ DISTRIBUTIČNÁ, a.s.

platný s účinnosťou od 1. augusta 2014

Štandard projektovej dokumentácie a stavebného povolenia v podmienkach spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.

Obsah

1. Definícia štandardu.....	3
2. Projektová dokumentácia a stavebné povolenie	3
2.1 Legislatívne podmienky	3
2.2 Forma vypracovania projektovej dokumentácie	4
2.2.1 Papierová PD	4
2.2.2 Digitálna PD.....	4
2.3 Štruktúra projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby	4
2.4 Obsah dokladovej časti k územnému a stavebnému konaniu.....	7
2.5 Ostatné doklady	8
3. Majetkové právne vysporiadanie	8
4. Všeobecné podmienky a rozsah projektovej dokumentácie.....	9
5. Zoznam príloh.....	10

Štandard projektovej dokumentácie a stavebného povolenia v podmienkach spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.

1. Definícia štandardu

Tento štandard definuje formálnu stránku vypracovanej projektovej dokumentácie (ďalej aj „PD“) a stavebného povolenia pre potreby spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., (ďalej len „SSD, a.s.“) pre stavby nízkeho napätia (NN) a vysokého napätia (VN).

Za realizovateľnosť diela v zmysle projektovej dokumentácie je zodpovedný projektant - autorizovaný stavebný inžinier. Projektant sa riadi aktuálne platnými predpismi (normami, zákonmi, vyhláškami, nariadeniami vlády Slovenskej republiky atď.).

Poznámka: Pri neštandardných projektoch ako rozvodne VVN/VN a vedenia veľmi vysokého napätia (VVN) sa podmienky projektovej dokumentácie dohodnú individuálne v zmluvnom konaní.

2. Projektová dokumentácia a stavebné povolenie

2.1 Legislatívne podmienky

Projektová dokumentácia bude vypracovaná:

- oprávnenou osobou pre výkon tejto činnosti podľa Zákona č. 138/1992 Zb. SNR o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch,
- podľa všetkých záväzných a platných noriem STN, smerníc, vládnych nariadení, Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a jeho novelizácií, Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z, Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, a ďalšej legislatívy Slovenskej republiky,
- podľa technického návrhu dodaného oddelením Projektového manažmentu SSD, a.s.,

Poznámka: V prípade akýchkoľvek zmien oproti technickému návrhu, je potrebné tieto odsúhlasiť s príslušným projektovým manažérom SSD, a.s., pre danú oblasť. V projektovej dokumentácii musia byť použité prípustné materiály v čase jej spracovania, ktoré sú pre projektantov prístupné na stránke www.ssd.sk, v časti Služby zákazníkom/Firmy a organizácie/Katalóg prvkov a funkčných celkov. Akékoľvek nejasnosti je potrebné konzultovať s príslušným projektovým manažérom SSD, a.s., pre danú oblasť.

2.2 Forma vypracovania projektovej dokumentácie

2.2.1 Papierová PD

Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie budú vyhotovené v nasledovnom počte:

a) ak stavba podlieha územnému a stavebnému konaniu:

- situačný výkres so zakreslením predmetu stavby overený stavebným úradom v územnom konaní - 1 vyhotovenie/pare
- dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) overená stavebným úradom v stavebnom konaní - 1 vyhotovenie/pare (Poznámka: v prípade spojeného územného a stavebného konania bude len jedno spoločné vyhotovenie/pare pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie, v rozsahu dokumentácie pre stavebné povolenie)
- dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS) - 6 vyhotovení/pare

b) ak stavba nepodlieha územnému a stavebnému konaniu:

- dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS) - 6 vyhotovení/pare, pričom jednotlivé sady budú očíslované číslicami od 1 do 6 (Poznámka: v prípade, že sa jedná o vyhradené technické zariadenie skupiny A podľa §4 Vyhlášky 508/2009 Z.z., bude 1 zo 6-tich vyhotovení/pare overené oprávnenou právnickou osobou podľa §14 Zákona č. 124/2006 Z.z., vrátane originálu odborného stanoviska)

c) spoločne pre prípady a) aj b):

- geodetické zameranie polohopisu a výškopisu predmetného územia stavby spracované oprávneným geodetom - 1 vyhotovenie/pare

2.2.2 Digitálna PD

- dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS) – 1 kus CD
- geodetické zameranie polohopisu a výškopisu – 1 kus CD

Podmienky pre digitálny tvar projektovej dokumentácie a geodetického zamerania sú uvedené na stránke www.ssd.sk, v časti Služby zákazníkovi/Firmy a organizácie/Projektová dokumentácia (Príloha č. 1).

2.3 Štruktúra projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby

Obsah projektovej dokumentácie:

- A. Sprievodná správa**
- B. Súhrnná technická správa**

C. Celková situácia stavby (zastavovací plán)

D. Koordináčny výkres stavby

E. Dokumentácia stavebných objektov

F. Projekt organizácie výstavby

G. Dokumentácia prevádzkových súborov

H. Celkové náklady stavby

I. Doklady

Prílohy

Obsah bodov A až I a príloh závisí od rozsahu stavby a obsahuje najmä:

A. Sprievodná správa

1. Identifikačné údaje
2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku
3. Odôvodnenie stavby
4. Prehľad východiskových podkladov
5. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty
6. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu a súvisiace investície

B. Súhrnná technická správa

1. Charakteristika územia stavby
2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

C. Celková situácia stavby (zastavovací plán)

Obsahuje najmä:

1. Spracovaný polohopis a výškopis územia stavby a jej najbližšieho okolia, vrátane aktuálneho pozemkového katastra a uvedenia výškového a súradnicového systému
2. Polohové a výškové vyznačenie existujúcich stavieb alebo ich častí
3. Polohové a výškové vyznačenie navrhovanej výstavby, vrátane jej pripojenia na existujúce stavby
4. Zakreslenie podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
5. Zakreslenie ochranných pásiem navrhovaných VN vzdušných vedení s holými vodičmi

Celková situácia stavby sa vyhotovuje spravidla v mierke 1:500, resp. v mierke 1:1000. Pre osobitné prípady veľkoplošných stavieb a pre rozsiahle líniové stavby sa použije mierka zodpovedajúca povahe týchto stavieb, spravidla 1:2000, 1:2880 alebo 1:5000.

D. Koordináčny výkres stavby

Zvýrazňuje vyjadrenie vzťahov medzi navrhovanou výstavbou a najmä inžinierskymi sieťami, prípadne inými rozvodmi navzájom. Spracúva sa v mierke totožnej s celkovou situáciou stavby. Pri stavbách s jednoduchým technickým riešením sa podrobnosti koordináčnych vzťahov vyjadria priamo v celkovej situácii stavby.

E. Dokumentácia stavebných objektov

(Stavebná časť)

1. Technická správa, vrátane výsledkov výpočtov
2. Výkresy - prehľadná situácia, vytyčovací výkres, pozdĺžny profil pri vzdušných vedeniach VN, priečne rezy výkopov a uloženia káblov aj vo vzťahu k iným inžinierskym sieťam, výkresy prechodov, výkresy križovaní komunikácií s uvedením triedy komunikácie, vodných tokov a pod., prehľadné výkresy objektov, ich pôdorysov, rezov a pohľadov, jednopólové schémy elektrických rozvodov, výkresy uzemňovacej sústavy, výkresy základov
3. Výkaz výmer (zoznam materiálu a prác bez cenových položiek)

F. Projekt organizácie výstavby

a) ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie a ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe obsahuje dokumenty:

1. Technická správa
2. Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
3. Situácia zariadenia staveniska
4. Doklady, predovšetkým zápisy o prerokovaní možností napojenia staveniska na zdroje vody, energií, kanalizácie, verejné komunikácie, telekomunikačnú sieť, možnosti uloženia odpadov, zeminy, resp. možnosti ťaženia zeminy pre potreby stavby.

b) pri ostatných stavbách postačuje Plán organizácie výstavby, ktorý obsahuje dokumenty:

1. Technická správa
2. Situácia širších vzťahov s prípadným vyznačením prístupových ciest, skládok materiálu a pod.

G. Dokumentácia prevádzkových súborov

(technologická časť)

1. Technická správa
2. Výkresy, predovšetkým prehľadné výkresy súborov, ich pôdorysov, rezov a pohľadov, priestorové rozmiestnenie vnútorných strojov a zariadení, schematické vyznačenie inštalácií, prehľadová schéma zapojenia, schémy zapojenia rozvádzačov, obvodové schémy pomocných obvodov, výkresy uzemňovacej sústavy, výkresy základov,
3. Zoznam strojov a zariadení, výkaz výmer

H. Celkové náklady stavby

Zvyčajne sa zostavujú v členení na:

1. Projektové a prieskumné práce
2. Prevádzkové súbory
3. Stavebné objekty
4. Nákup samostatného hmotného investičného majetku, ktorý nevyžaduje montáž
5. Zabudované umelecké diela, ktoré tvoria organickú a neoddeliteľnú súčasť architektonického riešenia stavby

Štandard projektovej dokumentácie a stavebného povolenia v podmienkach spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.

6. Vedľajšie náklady pokiaľ nie sú zahrnuté v iných častiach
7. Práce vykonávané inými než stavebnými a montážnymi organizáciami, na patenty a licencie
8. Nepredvídané náklady (rezerva)
9. Náklady na iné investície
10. Príspevky iným stavebníkom
11. Prípravu a zabezpečenie výstavby, na inžiniersku a ostatnú kompletizačnú činnosť

I. Doklady

1. Vyjadrenie SSD, a.s., sekcia Projektový manažment - Záverečné prerokovanie PD
2. Odborné stanovisko ku konštrukčnej dokumentácii - v prípade, že sa jedná o vyhradené technické zariadenie skupiny A podľa §4 vyhlášky 508/2009 Z.z., vydaného oprávnenou právnickou osobou podľa §14 zákona č. 124/2006 Z.z. (originál je súčasťou overenej dokumentácie)
3. Vyjadrenia správcov inžinierskych sietí

Prílohy

(môžu byť vypracované ako súčasť E. - Dokumentácia stavebných objektov, G. - Dokumentácia prevádzkových súborov, alebo samostatne)

1. Protokol o určení vonkajších vplyvov
 2. Prehľadné súpisy - súpisy vedení, domových prípojok, demontovaného materiálu a pod.
 3. Výpočty - predovšetkým skratových prúdov, uzemnení, úbytkov napätia, istenia, ťahov a pod.
 4. Montážne tabuľky
 5. Pozdĺžny profil vzdušného VN vedenia (ak nie je súčasťou výkresovej časti Dokumentácia stavebných objektov)
 6. Špecifikácia VN ocelových stožiarov
 7. Statický výpočet základov VN podperných bodov, spracovaný oprávnenou osobou pre výkon tejto činnosti podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb.
- prípadne ďalšie prílohy podľa typu stavby a individuálnych požiadaviek objednávateľa PD

2.4 Obsah dokladovej časti k územnému a stavebnému konaniu

- vyjadrenie SSD, a.s., sekcie Projektový manažment k Dokumentácii pre územné rozhodnutie (DUR), resp. k Dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP)
- originál právoplatného územného rozhodnutia
- originál právoplatného stavebného povolenia - vydané na SSD, a.s., ako stavebníka
- originály vyjadrení správcov a vlastníkov sietí a technického vybavenia územia, ktoré sa nachádzajú v dotknutom záujmovom území a to najmä:

Štandard projektovej dokumentácie a stavebného povolenia v podmienkach spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.

- príslušná vodárenská spoločnosť, SPP-Distribúcia, a.s., Slovak Telekom, a.s., Orange Slovensko, a.s., Telefonica Slovakia, s.r.o., Energotel, a.s., prípadne ďalšie inžinierske siete v dotknutom záujmovom území (ŽSR, a.s., UPC Broadband Slovakia, s.r.o., verejné osvetlenie, káblová televízia, teplovody, hydromeliorácie a pod.)
- originály vyjadrení, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a to najmä:
 - vyjadrenia, stanoviská, súhlasy a rozhodnutia dotknutých orgánov na úseku starostlivosti o životné prostredie, odsúhlasenie prípadných výrubov stromov a krovín
 - stanovisko orgánu štátnej správy na úseku ochrany pred požiarmi vrátane overenej PD
 - stanoviská, súhlasy a rozhodnutie orgánu ochrany a využitia poľnohospodárskej pôdy vrátane všetkých príloh potrebných k vydaniu rozhodnutia
 - stanoviská, súhlasy a rozhodnutie orgánu ochrany lesného hospodárstva vrátane všetkých príloh potrebných k vydaniu rozhodnutia
 - stanovisko orgánu na ochranu pamiatkového fondu
 - stanovisko orgánu verejného zdravotníctva
 - stanoviská správcov komunikácií
 - vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia cestného správneho orgánu
 - vyjadrenia, stanoviská podľa zákona o dráhach (stavby v ochrannom pásme železníc)
 - vyjadrenie a záväzné stanovisko obce
 - stanovisko, súhlas orgánu obrany štátu
 - vyjadrenia, stanoviská a súhlasy ďalších orgánov štátnej správy chrániace záujmy podľa § 126 stavebného zákona, ktoré budú výstavbou dotknuté
 - v prípade, že sa jedná o vyhradené technické zariadenie skupiny A podľa §4 vyhlášky 508/2009 Z.z. kópia odborného stanoviska

2.5 Ostatné doklady

- výkresová a iná dokumentácia, ktorú bolo potrebné zabezpečiť v procese prípravy ako podklad pre vydanie súhlasu, stanoviska resp. rozhodnutia ako sú :
 - projekt dočasného dopravného značenia
 - znalecké posudky
 - plán náhradnej výsadby
 - prípadne ďalšie potrebné doklady

3. Majetkoprávne vysporiadanie

- kópie dokladov o vlastníctve dotknutých pozemkov, kópia snímky z katastra nehnuteľností, originály geometrických plánov, identifikácia parciel

Štandard projektovej dokumentácie a stavebného povolenia v podmienkach spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.

- originály súhlasov majiteľov pozemkov dotknutých výstavbou, na ktorých sa stavba bude realizovať a ktoré budú zasiahnuté ochranným pásmom
- spracovanú Tabuľku majetkovoprávneho vzťahu k pozemkom, ktorá sa nachádza na stránke www.ssd.sk, v časti Služby zákazníkovi/Firmy a organizácie/Projektová dokumentácia (Príloha č. 2)
- kópie zmlúv na preukázanie zmluvných vzťahov k pozemkom pod trafostanicou
- v intraviláne kópie zmlúv na preukázanie zmluvných vzťahov k pozemkom dotknutých výstavbou
- vyjadrenia, stanoviská a pripomienky ostatných účastníkov územného a stavebného konania
- originál stanoviska, súhlasu, rozhodnutia o zmene kultúry dotknutého pozemku

Majetkoprávne vysporiadanie stavby k pozemkom zabezpečuje odbor Právne spoločnosti SSD, a.s., pričom zhotoviteľ projektovej dokumentácie za týmto účelom predloží na odbor Právne, SSD, a.s., podklady v zmysle aktuálne platných Závazných podmienok súvisiacich s úpravou vzťahov k pozemkom.

Závazné podmienky súvisiace s úpravou vzťahov k pozemkom je uvedené na stránke www.ssd.sk, v časti Služby zákazníkovi/Firmy a organizácie/Projektová dokumentácia (Príloha č.3).

Poznámka: Trasovanie vedení a umiestnenie zariadení je potrebné riešiť prednostne tak, aby bol zasiahnutý čo najmenší počet pozemkov, t.j. aby vedenie vrátane ochranného pásma bolo v čo najväčšej možnej miere na tom istom pozemku.

4. Všeobecné podmienky a rozsah projektovej dokumentácie

Všeobecné podmienky a rozsah projektovej dokumentácie definuje aj sadzobník UNIKA.

1. Obsah návrhu na vydanie územného rozhodnutia a príkladanej dokumentácie je uvedený na stránke www.ssd.sk, v časti Služby zákazníkovi/Firmy a organizácie/Projektová dokumentácia (Príloha č. 4) podľa § 3 vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z.z. (k § 35 zákona).
2. Obsah a rozsah projektu stavby, príkladaného k žiadosti o stavebné povolenie je uvedený na stránke www.ssd.sk, v časti Služby zákazníkovi/Firmy a organizácie/Projektová dokumentácia (Príloha č. 5) podľa § 9 vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z.z. (k § 58 zákona).
3. Odporúčaný podrobný obsah a rozsah jednotlivých častí realizačného projektu je uvedený na stránke www.ssd.sk, v časti Služby zákazníkovi/Firmy a organizácie/Projektová dokumentácia (Príloha č. 6).
4. Dokumentácia skutočného realizovania stavby a zjednodušená dokumentácia skutočného zrealizovania stavby je uvedená na stránke www.ssd.sk, v časti Služby zákazníkovi/Firmy a organizácie/Projektová dokumentácia (Príloha č. 7).

Štandard projektovej dokumentácie a stavebného povolenia v podmienkach spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.

5. Zoznam príloh

PRÍLOHA č.1: Spracovanie projektovej dokumentácie do digitálneho tvaru



PRÍLOHA_1_PD_Digitalna_forma.doc



PRÍLOHA_1_02_Geo_zam_Dig_Analog_Tv

PRÍLOHA č.2: Tabuľka majetkovoprávneho vzťahu k pozemku



PRÍLOHA_2_Tabulka_vztah_k_pozemku_f

PRÍLOHA č.3: Záväzné podmienky súvisiace s úpravou vzťahov k pozemkom

Príloha 3.1: Žiadosť

Príloha 3.2: Stanovisko k realizácii stavby

Príloha 3.3: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Príloha 3.4: Zmluva o budúcej kúpnej zmluve



PRÍLOHA_3_Nove_MPV_2014_Podmienky.

PRÍLOHA č.4: Obsah návrhu na vydanie územného rozhodnutia a priloženej dokumentácie



PRÍLOHA_4_Obsah_navrhu_na_vydanie_

Štandard projektovej dokumentácie a stavebného povolenia v podmienkach spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s.

PRILOHA č.5: Obsah a rozsah projektu stavby, prikladaného k žiadosti o stavebné povolenie



PRILOHA_5_Obsah_
a_rozsah_projektu_si

PRILOHA č.6: Odporúčaný podrobný obsah a rozsah jednotlivých častí realizačného projektu



PRILOHA_6_Odporu
cany_podrobny_obsa

PRILOHA č.7: Dokumentácia skutočného realizovania stavby a zjednodušená dokumentácia skutočného vyhotovenia zrealizovania stavby



PRILOHA_7_Dokume
ntacia_skutocneho_re